

Baubeschrieb Totalsanierung

Baubeschrieb nach BKP

Bahnhofstrasse
59
Spreitenbach

221.2 Kunststoffenster

Bestehende Kunststoffenster; U-Wert min. 0.9

228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

Sanierte manuelle Rafflamellenstoren und neue Balkonmarkisen

23 Elektroanlagen

231 Starkstromapparate

Komplett erneuerte Elektroinstallation

231.51 Photovoltaikanlagen

Neue Photovoltaikanlage Leistung ca. 55 kWp

233 Beleuchtung

Grundbeleuchtung «allgemeine Flächen» sowie erneuerte Fluchtwegbeleuchtung

236 Schwachstrominstallationen

Komplette Telefon und TV-installation Wohnung erneuern; auch auf Glasfaserverkabelung.
Sanierte Gegensprechanlage ohne Kamera_TV.

239 Übriges

Erstellung Sicherheitsnachweis für sämtliche Wohnungen

24 Lüftungsanlagen _ Heizungsanlagen

Ersatz aller Abluftventilatoren in den Bädern inkl. neuem Dachventilator auf dem Dach; inkl. Hygienereinigung und Rohrleitungsprobe.

Ersetzen Steigleitung Wärmeverteilung inkl. Anschlüsse an Deckenheizungen.

250 Sanitäranlagen

Neuerstellung sämtlicher Sanitärleitungen ab Hauseinführung,
inkl. Neuerstellung sämtlicher Steigleitungen.

Sanitärausstattung basierend auf heutiger Ausstattung:

- Badewanne oder Dusche mit Schalldämmset; Einbau Duschtassen «schwellenlos» oder mit maximaler Schwelle von 30 mm
- Waschtisch
- Mischbatterien mit Sparfunktion
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
- Duschgleitstange bei Badewanne oder Dusche
- Schiene für Duschvorhang bei Badewanne oder Dusche
- UP-WC mit Deckel mit Absenkautomatik
- 1 Badetuchstange, 2 Handtuchknöpfe und Haltegriff bei Badewanne
- Seifenhalter bei Dusche oder Badewanne (in CNS verchromt)
- Seifenhalter bei Waschtisch (in Glas)
- zwei Zahnputzgläser bei Waschtisch

Teilweise Waschmaschine / Tumbler von Electrolux;

50% der Wohnungen

258 Kücheneinrichtungen

Ersatz der Küchen mit Abzug mit Umluftsystem, Natursteinrückwand/-arbeitsfläche, Kunstharzoberflächen der Fronten mit AEG-Geräten, inkl. Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Einbauherd mit Glas-keramik-Kochfeld, Spülbecken Edelstahl matt, Ablageflächen in Kästen und Schränken Lieferant Eisenring Küchen.

261 Aufzüge

Liftrevision nach Sanierung / zwei Aufzugsanlagen

271 Gipserarbeiten

Qualitätsstufe Weissputzflächen Decken Q3. Erstellen von neuem Abrieb 1mm auf allen Wänden, in der Küche und im Eingangsbereich

272 Allgemeine Metallbauarbeiten

272.0 Türen aus Metall

Neue Hauseingangstür in Metall verglast. Neue Brandschutztüren als Abschluss des Treppenhauses und Aussentüren

272.1 Metallbaufertigteile

Neuen Briefkastenanlage. Fabrikat Schweizer oder gleichwertig. Einbrennlackiert, Farbton NCS/RAL.
Neue Balkontrennwände in Metall

272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten

Neues Staketengeländers für das Treppenhaus.

Liefern und Montieren von Absturzsicherungen bei Aussenfenstern.

Liefern und Montieren einer Absturzsicherung des offenen Treppenhauses inklusive einer Abdeckung aus Aluminium duplexiert.



273 Allgemeine Schreinerarbeiten

273.0 Innentüren aus Holz

Liefern und Montieren neuer Wohnungseingangstüren, EI30, Schalldämmwert 42dB, 3-Punkte- Verriegelung, Spion, U-Wert gemäss Energievorschriften.

Liefern und Montieren neuer Brandschutztüren in der Erschliessungszone im Erd- und Untergeschosse.

Liefern und Montieren von neuen Zimmertüren in Wohnungen.

273.1 Wandschränke und Gestelle

Neue Einbauschränke im Eingangsbereich wenn bereits vorhanden

273.2 Holzverschläge

Neue raumhohe Holzplattenverschläge als Kellerabteile im Kellergeschoss

273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten

Neue Sims Brettern.

Aufgefrischte Vorhangbretter neu gestrichen.

275 Schliessanlagen

Neue Schliessanlage inkl. Schösser der Kellerabteile

281 Bodenbeläge

281.6 Bodenbeläge in keramischen Platten

Liefern und Verlegen von keramischen Platten in den Nasszellen und Küchen

281.7 Bodenbeläge in Holz

Liefern und Verlegen von Belag Vinyl in den Zimmern, inklusive dem dazugehörenden 4cm Holzsockel weiss geschraubt.

282 Wandbeläge

Verlegen von keramischen Plattenbelägen raumhoch in allen Nasszellen.

283 Innere Malerarbeiten

Streichen der Wand- und Deckenflächen der Wohnungen, im Erschliessungsbereich und in den Kellerbereichen. Sowie, Malerarbeiten an Holzwerk und wo erforderlich an Metallbauteilen.